

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 12/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NDUBERPUNDL**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Λήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Εκταση Τ.μ.	
1	0/10690	49/16 92	Λάρνακα Κόρνος	Γαρίνο	Χωράφι	66220	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €760.000							
Ποσό εγγύησης: €76.000							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφασέως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) ημέρες εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Το ακίνητο αφορά χωράφι το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας. Εντός του τεμαχίου υπάρχει αδειούχο θερμοκήπιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην τιμή πώλησης.
- Σύμφωνα με σημείωση επί του Τίτλου ιδιοκτησίας στο ακίνητο υπάρχει Λάκκος/ διάτρηση. Δεν προσκομίσθηκε άδεια ανόρυξης από την αρμόδια αρχή. (ΑΧ1365/06) (4/ΕΣ/156/2009).
- Δικαιώματα/ Δουλείες:
 - Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με την καταχώρηση αρ.24 στο φάκελο ΑΧ1365/2006 (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/115/2009). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10691 φύλλο 49 σχέδιο 16 τμήμα 0 τεμάχιο 93 Λάρνακα, Κόρνος.
 - Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με την καταχώρηση αρ.24 στο φάκελο ΑΧ1365/2006 (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/115/2009). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10692 φύλλο 49 σχέδιο 16 τμήμα 0 τεμάχιο 94 Λάρνακα, Κόρνος.
 - Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατά μήκος του Βορειοανατολικού και Νοτιοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχ. 6 Αρ.Φακ. ΑΕΔ789/00, ΑΕΔ110/02 και ΑΕΔ168/02. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/501699/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8147 φύλλο 49 σχέδιο 16 τμήμα 0 τεμάχιο 72 Λάρνακα, Κόρνος.
 - Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων υπεράνω του δημόσιου αργακίου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/506721/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10592 φύλλο 49 σχέδιο 16 τμήμα 0 τεμάχιο 42 Λάρνακα, Κόρνος.
 - Με επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,34 μέτρων υπεράνω του δημόσιου αργακίου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. αρ. 1 στο φάκ. ΑΕΔ167/2002 (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/167/2002). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10592 φύλλο 49 σχέδιο 16 τμήμα 0 τεμάχιο 42 Λάρνακα, Κόρνος.
 - Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων για την Υδατοπρομήθεια Μειζονος Λευκωσίας, Σχέδιο Βασιλικού – Πεντάχοιμου αρ.φακ. ΑΔΧ92/1980. Δικαιούμενο Πρόσωπο: 1/5/11 Κυπριακή Δημοκρατία (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/500859/1980).

Ημερομηνία: 3/02/23